

# **Neueinteilungsentwürfe für einen Teilbereich des Unternehmensverfahrens Lamspringe**

## **Diplomarbeit von Kristian Johlke**

Im Rahmen des Neubaus der Bundesbahnschnellstrecke Hannover – Würzburg wurde ein Flurbereinigungsverfahren zur gleichmäßigen Lastenverteilung und zum Ausgleich der Durchschneidungsschäden in Lamspringe eingeleitet. In der Flurlage Reyershäuser Wiesen traten besondere Schwierigkeiten auf, da es sich hier um ein teilweise topographisch bewegtes Gelände mit schützenswerten fluvioglazilen Kerbtälern und einer ungünstigen Eigentums- und Flächenstruktur handelt. Außerdem konnten von dem Bauträger nur wenige Grundstücke angekauft werden. Der auf dieser Grundlage entwickelte Zuteilungsplan des Amtes für Agrarstruktur stieß auf Ablehnung zumal die topographischen Verhältnisse nicht ausreichend berücksichtigt wurden.

Einleitend wird ein umfassender Überblick über das Widerspruchsverfahren und ihre Verhandlung vor der Spruchstelle für Flurbereinigung in Niedersachsen und den neuen Bundesländern gegeben und typische Widersprüche mit ihren Problemen aufgeführt.

Die Problematik des Flurbereinigungsverfahrens der Flurlage Reyershäuser Wiesen wird detailliert aufgeführt. Besonders der Umstand, dass die Teilnehmer im Durchschnitt nur 1,5 Flurstücke in dieser Lage haben, über 50% der Flurstücke kleiner als 0,5 ha sind und ein Austausch zwischen der grünwirtschaftlich genutzten Hanglage und den ackerbaulich genutzten flacheren Teilen kaum möglich ist, erschwert eine umfassende Neuverteilung. Es werden alternative Einteilungsentwürfe vorgestellt, die sich hinsichtlich der Berücksichtigung der Teilnehmerwünsche und des Erosionsschutzes unterscheiden. Für eine bessere Einteilung ist die Aufhebung, sowie der Neubau eines Wirtschaftsweges erforderlich.

Die Entwürfe der Neueinteilung wurden mittels des Desktop-GIS ArcView durchgeführt. Dieses leistungsfähige Planungsinformationssystem ermöglicht eine schnelle Analyse der Planungen und gibt einen guten Überblick über die verschiedenen Abhängigkeiten. Es ist auch für sehr hilfreich im Rahmen des Erörterungs- und des Planwuschtermins, sowie bei den Verhandlungen der Spruchstelle. Für größere Gebiete empfiehlt sich jedoch die Verbindung mit Arc/Info, was auf einer Datenbankstruktur basiert.